



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
**«Архитектура и градостроительство
муниципального образования Белореченский район»**

Ленина ул., д. 66/1, г. Белореченск, Краснодарский край, 352630
e-mail: belora_arch@mail.ru

Выписка из Реестра членов Саморегулируемой организации АС
«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
№10 от 02.03.2021г. СРО-П-174-01102012

Заказчик: ООО «Проектно-изыскательская компания «Резонанс»

**Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Краснодарской,
пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому.
Строительство ВЛ-10 кВ (пер. Олимпийский) и КТП-10/0,4 кВ
на пересечении ул. Трудовой и пер. Олимпийского.
Строительство линии уличного освещения по пер. Кубанскому,
пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому в г. Белореченске**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект планировки территории и межевания
территории для линейного объекта**

ТОМ 1

**Проект планировки территории
для линейного объекта**

21-01-П/БП-11- ППТ

- I. Основная часть проекта планировки территории
(Утверждаемая часть)
- II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
**«Архитектура и градостроительство
муниципального образования Белореченский район»**

Ленина ул., д. 66/1, г. Белореченск, Краснодарский край, 352630
e-mail: belora_arch@mail.ru

Выписка из Реестра членов Саморегулируемой организации АС
«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
№10 от 02.03.2021г. СРО-П-174-01102012

Заказчик: ООО «Проектно-изыскательская компания «Резонанс»

**Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Краснодарской,
пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому.
Строительство ВЛ-10 кВ (пер. Олимпийский) и КТП-10/0,4 кВ
на пересечении ул. Трудовой и пер. Олимпийского.
Строительство линии уличного освещения по пер. Кубанскому,
пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому в г. Белореченске**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект планировки территории и межевания
территории для линейного объекта**

ТОМ 1

**Проект планировки территории
для линейного объекта**

21-01-П/БП-11- ППТ

- I. Основная часть проекта планировки территории
(Утверждаемая часть)
- II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

И.о. директора МУП «Архитектура
и градостроительство МО
Белореченский район»



Л.И. Огородникова

2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
21-01-П/БП-11-ППТ-С	Содержание тома	2
21-01-П/БП-11- СП	Состав проектной документации	3
I. Основная часть проекта планировки территории (Утверждаемая часть) Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
21-01-П/БП-11-ППТ- С	Содержание	5
ППТ-1	Чертеж красных линий. М 1:1000	6
ППТ-2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:500	7
ППТ-3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:500	8
Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта		
21-01-П/БП-11-ППТ- ПЗ	Пояснительная записка	9-37
II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3. Графическая часть		
21-01-П/БП-11-ППТ- С	Содержание	38
ППТ-4	Схема расположения элемента планировочной структуры (в структуре поселения). М 1:25000	39
ППТ-5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	40
ППТ-6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	41
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
21-01-П/БП-11-ППТ- ПЗ	Пояснительная записка	42-49

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	21-01-П/БП-11-ППТ- С			
									Разраб.
Проверил	Назаренко	<i>[Подпись]</i>	03. 21	Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.	Назаренко	<i>[Подпись]</i>	03. 21				ПП	1	2
							МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район"		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
Приложение	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	ООО «ПИК «Резонанс» №184/20-ИИ
	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям	ООО «ПИК «Резонанс» №184/20-ИГИ
	Технические условия на подключение	50
	Постановление о подготовке проекта планировки и межевания территории	51
	Задание на проектирование	52
	Выписка из Реестра членов Саморегулируемой организации АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»	55

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

21-01-П/БП-11-ППТ- С

Лист

2

Раздел 1
Проект планировки территории

Графическая часть

СОДЕРЖАНИЕ

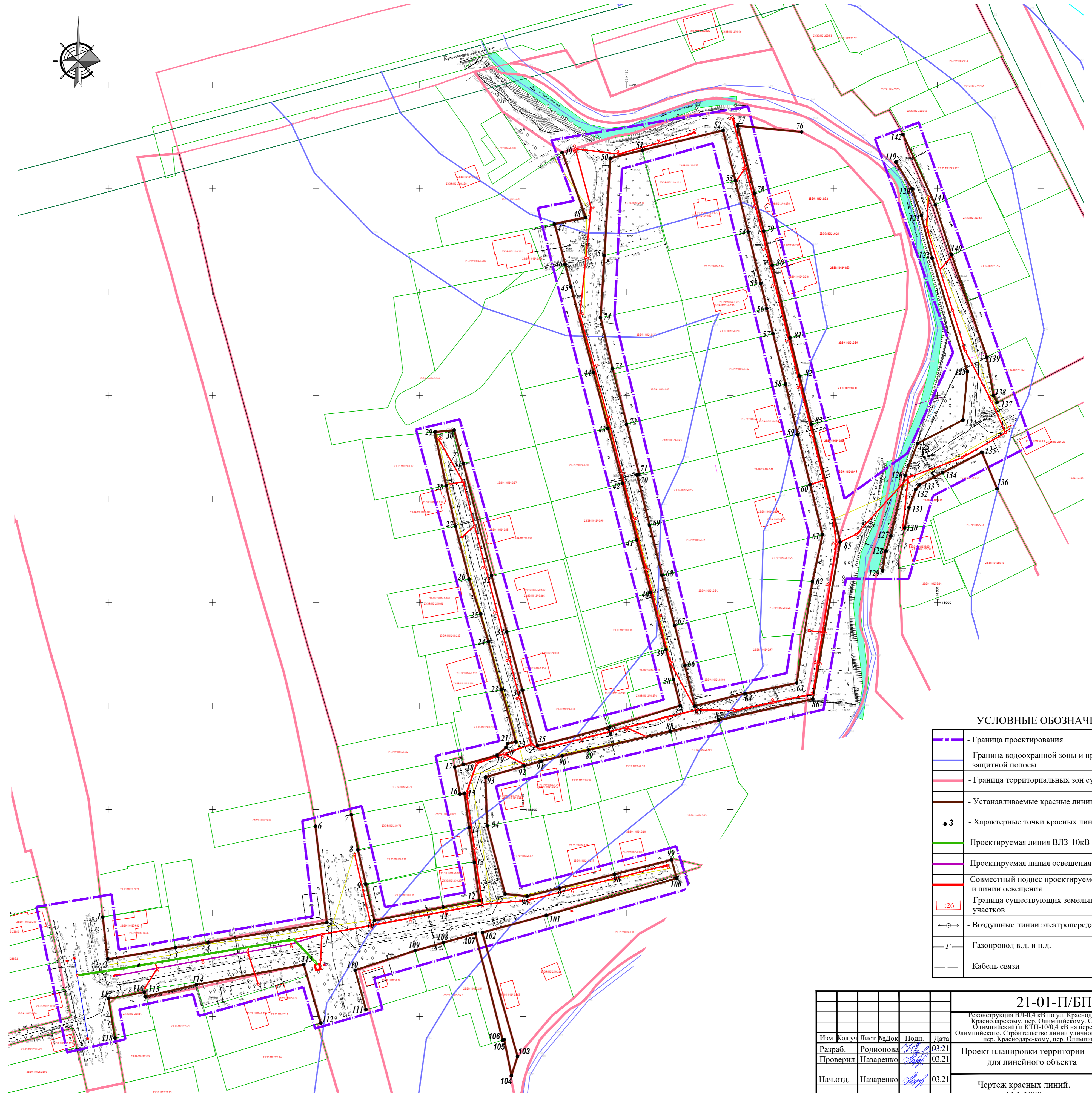
Обозначение	Наименование	Примечание
21-01-П/БП-11-ППТ-С	Содержание	5
ППТ-1	Чертеж красных линий. М 1:1000	6
ППТ-2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:500	7
ППТ-3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:500	8

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	21-01-П/БП-11-ППТ- С						Стадия	Лист	Листов			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Содержание	ПП	1
			Разраб.	Родионова	<i>[Подпись]</i>	03.21	МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район"							
			Проверил	Назаренко	<i>[Подпись]</i>	03.21								
Нач.отд.	Назаренко	<i>[Подпись]</i>	03.21											

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер пов.точка	Координаты		80	449062.82	2214220.28
	X	Y			
1	448747.95	2213897.04	81	449045.34	2214224.59
2	448727.62	2213899.39	82	449027.86	2214228.88
3	448733.24	2213932.19	83	449009.41	2214233.42
4	448735.72	2213947.87	84	448986.10	2214239.16
5	448745.38	2214005.24	85	448929.24	2214253.13
6	448791.90	2213999.72	86	448853.30	2214239.90
7	448797.41	2214016.99	87	448843.13	2214194.51
8	448780.49	2214020.22	88	448837.79	2214171.09
9	448763.91	2214024.05	89	448828.77	2214131.60
10	448746.28	2214028.16	90	448825.88	2214118.92
11	448752.76	2214061.44	91	448823.34	2214108.80
12	448755.95	2214078.97	92	448820.97	2214100.55
13	448774.50	2214076.41	93	448815.57	2214081.79
14	448791.19	2214073.93	94	448792.08	2214082.67
15	448807.83	2214071.63	95	448759.18	2214091.31
16	448807.42	2214069.49	96	448758.03	2214101.91
17	448820.48	2214067.00	97	448762.01	2214117.66
18	448821.66	2214071.24	98	448768.74	2214144.22
19	448826.15	2214087.42	99	448775.67	2214171.62
20	448829.83	2214091.74	100	448766.74	2214174.16
21	448831.74	2214092.44	101	448748.87	2214111.18
22	448832.66	2214096.54	102	448740.56	2214080.24
23	448857.91	2214089.58	103	448680.71	2214097.30
24	448881.00	2214083.22	104	448671.49	2214094.37
25	448894.37	2214079.42	105	448688.81	2214090.88
26	448911.31	2214073.91	106	448688.58	2214090.13
27	448936.87	2214067.29	107	448739.99	2214076.91
28	448956.36	2214062.80	108	448735.65	2214061.57
29	448982.34	2214057.38	109	448731.78	2214047.87
30	448983.20	2214066.70	110	448722.37	2214018.87
31	448967.17	2214071.07	111	448703.14	2214024.18
32	448913.04	2214084.74	112	448696.75	2214002.35
33	448885.76	2214092.11	113	448725.06	2213994.10
34	448857.72	2214099.62	114	448715.34	2213942.28
35	448830.69	2214106.86	115	448709.60	2213917.48
36	448839.76	2214141.81	116	448711.70	2213917.04
37	448850.12	2214175.81	117	448708.56	2213899.77
38	448862.72	2214172.66	118	448689.52	2213902.90
39	448877.28	2214169.03	119	449112.84	2214279.99
40	448904.86	2214161.62	120	449099.79	2214287.83
41	448930.17	2214154.91	121	449086.98	2214292.26
42	448957.61	2214148.07	122	449066.40	2214297.47
43	448984.15	2214141.06	123	449011.46	2214314.53
44	449010.98	2214134.04	124	448988.09	2214312.37
45	449052.47	2214123.18	125	448976.79	2214290.43
46	449063.22	2214120.37	126	448961.24	2214284.42
47	449082.92	2214115.18	127	448932.16	2214277.62
48	449085.99	2214130.31	128	448924.98	2214275.16
49	449117.38	2214118.93	129	448915.20	2214273.59
50	449114.62	2214142.12	130	448936.01	2214284.29
51	449118.47	2214157.66	131	448945.78	2214286.34
52	449128.02	2214196.49	132	448954.49	2214289.60
53	449103.75	2214202.47	133	448956.87	2214291.51
54	449079.06	2214208.66	134	448962.58	2214302.45
55	449054.07	2214214.72	135	448972.54	2214321.52
56	449041.93	2214217.69	136	448954.90	2214328.88
57	449029.79	2214220.67	137	448996.57	2214328.82
58	449005.52	2214226.66	138	448999.94	2214327.06
59	448981.22	2214232.57	139	449018.63	2214323.84
60	448956.97	2214238.63	140	449067.99	2214306.86
61	448932.69	2214244.60	141	449092.08	2214299.02
62	448910.21	2214239.71	142	449126.16	2214283.41
63	448861.05	2214232.11	137	448996.57	2214328.82
64	448856.01	2214207.17	138	448999.94	2214327.06
65	448850.04	2214182.89	139	449018.63	2214323.84
66	448869.50	2214178.11	140	449067.99	2214306.86
67	448888.84	2214173.14	141	449092.08	2214299.02
68	448913.10	2214167.03	142	449126.16	2214283.41
69	448937.37	2214161.07	137	448996.57	2214328.82
70	448961.63	2214154.99	138	448999.94	2214327.06
71	448961.88	2214156.00	139	449018.63	2214323.84
72	448986.17	2214150.05	140	449067.99	2214306.86
73	449012.85	2214143.18	141	449092.08	2214299.02
74	449037.64	2214137.44	142	449126.16	2214283.41
75	449067.58	2214139.26			
76	449127.30	2214234.50			
77	449130.20	2214203.60			
78	449097.77	2214211.68			
79	449079.32	2214216.22			

Чертеж красных линий

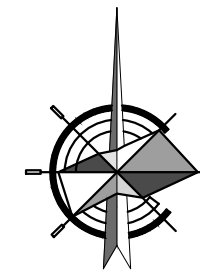


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

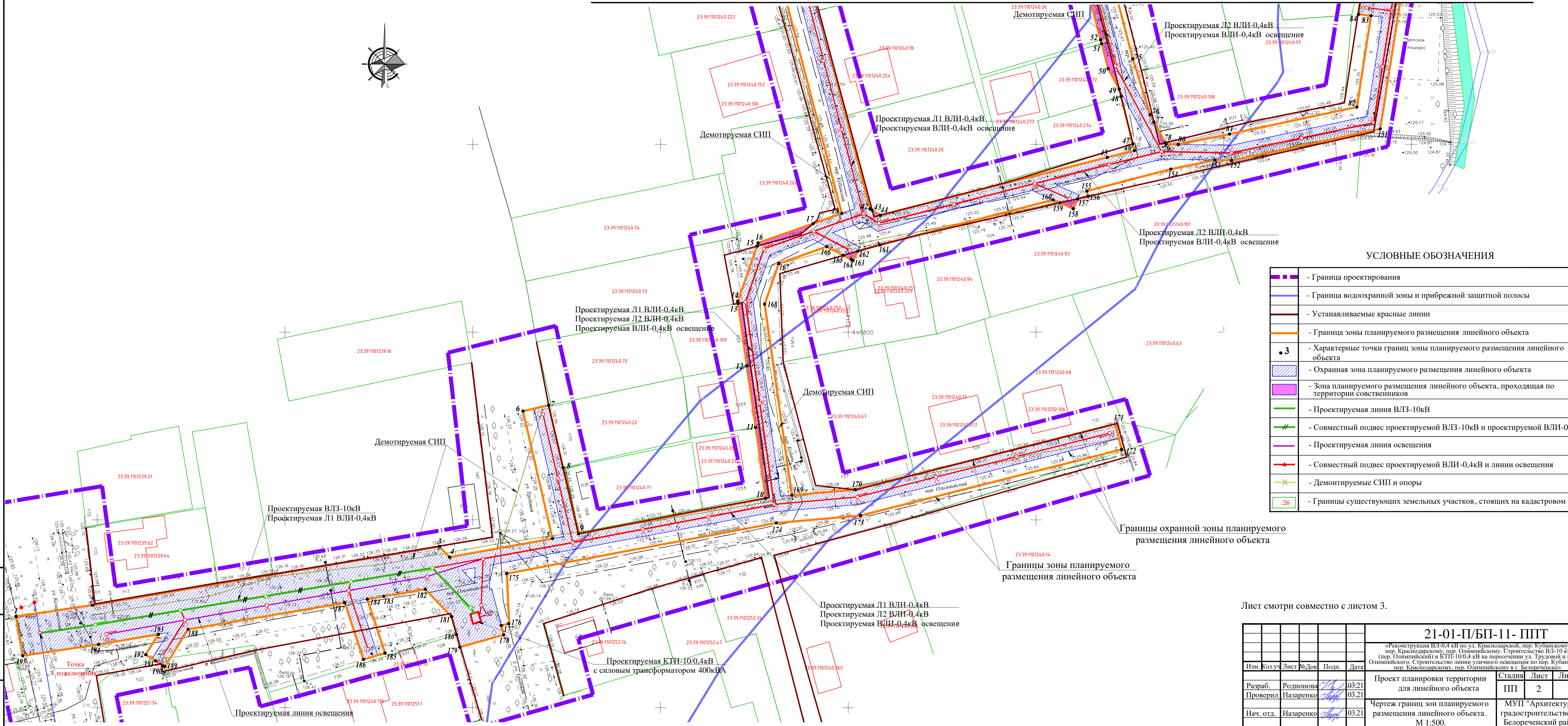
	- Граница проектирования
	- Граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы
	- Граница территориальных зон существующая
	- Устанавливаемые красные линии
	- Характерные точки красных линий
	- Проектируемая линия ВЛЗ-10кВ
	- Проектируемая линия освещения
	- Совместный подвес проектируемой ВЛИ-0,4кВ и линии освещения
	- Граница существующих земельных участков
	- Воздушные линии электропередач существующие
	- Газопровод в.д. и н.д.
	- Кабель связи

				21-01-П/БП-11- ПШТ					
				Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Краснодарской, пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому, Строительство ВЛ-10 кВ (пер. Олимпийский) и КТП-10/0,4 кВ на пересечении ул. Грузовой и пер. Олимпийского, Строительство линии уличного освещения по пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому в г. Белореченске					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории для линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Родионова		Назаренко	03.21		ПП	1	
Проверил		Назаренко		Назаренко	03.21				
Нач.отд.		Назаренко		Назаренко	03.21	Чертеж красных линий. М 1:1000	МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район"		

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №



Линия совмещения с листом 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- Граница проектирования
	- Граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы
	- Устанавливаемые красные линии
	- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	- Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта
	- Охранная зона планируемого размещения линейного объекта
	- Зона планируемого размещения линейного объекта, проходящая по территории собственников
	- Проектируемая линия ВЛЗ-10кВ
	- Совместный подвес проектируемой ВЛЗ-10кВ и проектируемой ВЛИ-0,4кВ
	- Проектируемая линия освещения
	- Совместный подвес проектируемой ВЛИ-0,4кВ и линии освещения
	- Демонтируемые СИП и опоры
	- Границы существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Границы охранной зоны планируемого размещения линейного объекта

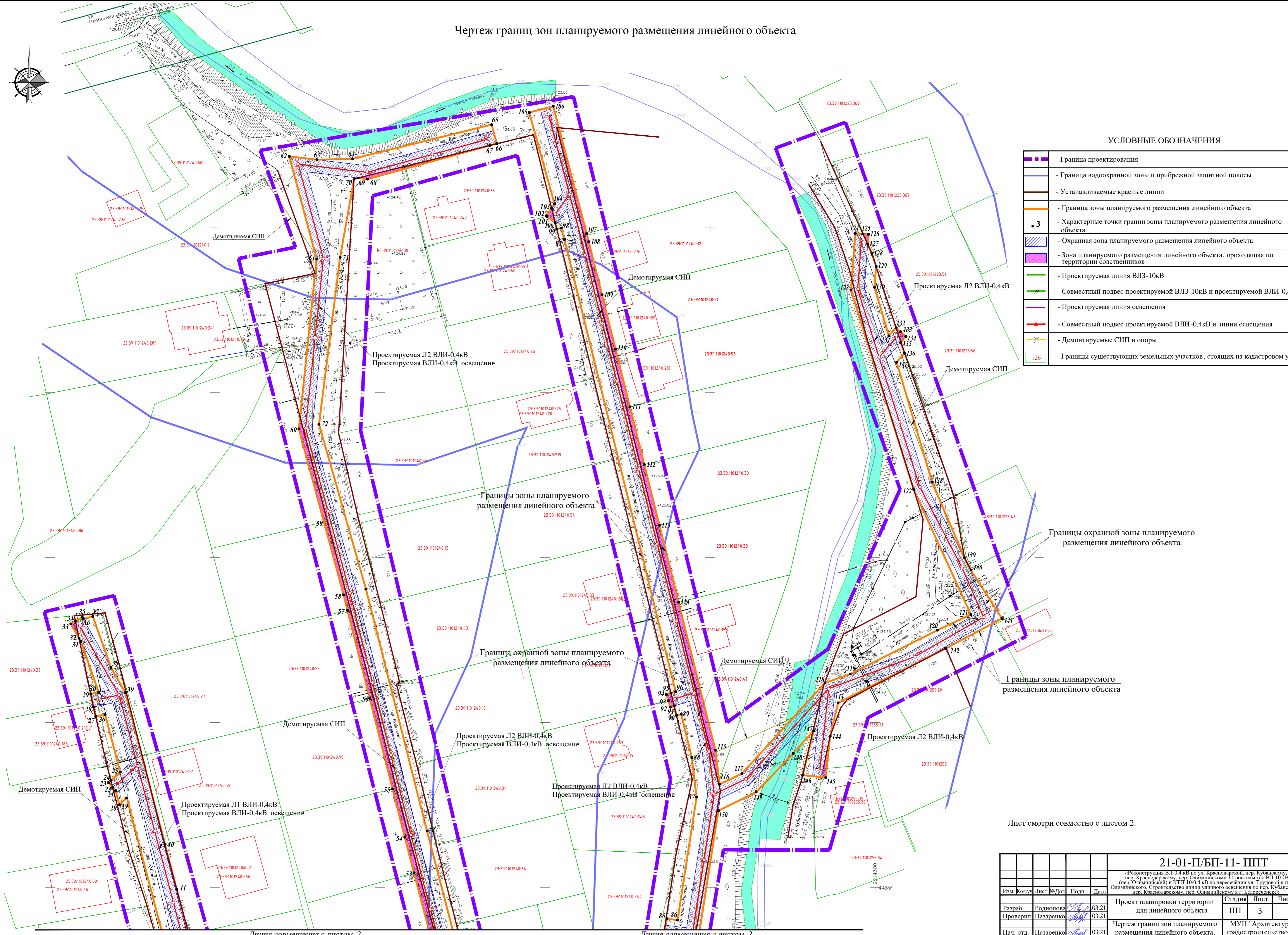
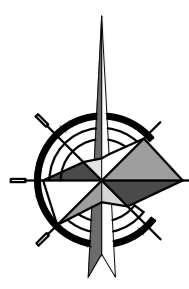
Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Лист смотри совместно с листом 3.

				21-01-П/БП-11- ППТ				
				«Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Краснодарской, пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому. Строительство ВЛ-10 кВ (пер. Олимпийский) и КТП-10/0,4 кВ на пересечении ул. Трудовой и пер. Олимпийского. Строительство линии уличного освещения по пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому в г. Белореченск»				
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Проект планировки территории для линейного объекта		
Разраб.	Родионова				03.21			
Проверил	Назаренко				03.21			
Нач. отд.	Назаренко				03.21	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:500.		
							Стадия	Лист
						ПП	2	2
						МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район"		

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы
- Устанавливаемые красные линии
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 3 - Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- Охранная зона планируемого размещения линейного объекта
- Зона планируемого размещения линейного объекта, проходящая по территории собственников
- Проектируемая линия ВЛЗ-10кВ
- Совместный подвес проектируемой ВЛЗ-10кВ и проектируемой ВЛИ-0,4кВ
- Проектируемая линия освещения
- Совместный подвес проектируемой ВЛИ-0,4кВ и линии освещения
- Демонтируемые СИП и опоры
- :26 - Границы существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Граница охранной зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы охранной зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Лист смотри совместно с листом 2.

Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 2

21-01-П/БП-11- ПШТ

«Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Краснодарской, пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому. Строительство ВЛ-10 кВ (пер. Олимпийский) и КТП-10/0,4 кВ на пересечении ул. Грудной и пер. Олимпийского. Строительство линии уличного освещения по пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому в г. Белореченске»

Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Родионова			03.21
Проверил		Назаренко			03.21
Нач. отд.		Назаренко			03.21

Проект планировки территории для линейного объекта

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:500

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	

МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район"

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка документации по планировке территории для линейного объекта «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Краснодарской, пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому. Строительство ВЛ-10 кВ (пер. Олимпийский) и КТП-10/0,4 кВ на пересечении ул. Трудовой и пер. Олимпийского. Строительство линии уличного освещения по пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому в г. Белореченске», расположенного в г. Белореченске Белореченского района Краснодарского края, разрабатывается на основании:

- договора от 12.02.2021г. №БП-11;

- постановления администрации Белореченского городского поселения Белореченского района о разрешении подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории для линейного объекта от 25.01.2021 г. №45;

- задания на проектирование.

Исходные данные:

- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «ПИК «Резонанс» №184/20-ИИ от 01.2021;

- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «ПИК «Резонанс» №184/20-ИГИ от 01.2021;

- технические условия №16 на проектирование газификации ООО «Тихорецкгазсервис» от 12.05.2020г.;

Проект планировки территории разработан в соответствии с действующей нормативной-правовой и градостроительной документацией:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Федеральный закон от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			21-01-П/БП-11-ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

таких зон, утвержденные постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N160;

- Генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета муниципального образования Белореченский район от 14.11.2008г. №1 (изм. от 26.12.2014г. №36; от 18.11.2016г. №157);

- Правила землепользования и застройки Рязанского сельского поселения Белореченского района, утвержденный решением Совета Рязанского сельского поселения Белореченского района от 27.05.2014г. №243(изм. от 25.11.2016 г. №352, от 27.12.2017г. №480);

- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564;

- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса РФ видами документации по планировке территории являются:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;
- раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя:

- раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;
- раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ зоны

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

21-01-П/БП-11-ПЗ

планируемого размещения линейного объекта и зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением этого линейного объекта.

Графические материалы выполнены на топографической съемке, выполненной в 2020 г. Система координат – МСК-23. Система высот – Балтийская 10977 года.

Проект планировки территории для линейного объекта является основанием для разработки проекта межевания территории.

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Планируемое размещение объекта энергетики «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Краснодарской, пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому. Строительство ВЛ-10 кВ (пер. Олимпийский) и КТП-10/0,4 кВ на пересечении ул. Трудовой и пер. Олимпийского. Строительство линии уличного освещения по пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому в г. Белореченске» выполняется с целью:

- перераспределение существующей нагрузки сети 0,4кВ;
- обеспечение необходимого уровня освещенности в ночное время по пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому в г. Белореченске.

Планируемый к размещению линейный объект предусматривает:

- строительство ВЛЗ-10 кВ;
- установка КТП 10/0,4 кВ;
- строительство линии наружного освещения;
- реконструкция существующих ВЛ-0,4 кВ с последующим переключением на новую КТП.

Срок реконструкции существующих ВЛ-0,4 кВ и строительства нового линейного объекта 3 месяца.

Планируемое размещение линейного объекта проходит по территории общего пользования.

Трасса планируемой ВЛЗ-10кВ начинается от существующей ВЛ-10кВ «ОС-3» на ул. Келермесской и далее трасса проходит по пер. Олимпийскому до пере-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	21-01-П/БП-11-ПЗ

сечения с ул. Трудовая, где планируется установка КТП-10/0,4кВ в габарите 630кВА, с силовым трансформатором 400кВА.

Проектом предусматривается реконструкция существующих сетей 0,4кВ от ТП-68 ф.5, ф.8 и ТП-72 ф.1 с последующим подключением к проектируемой КТП-10/0,4кВ.

Из КТП-10/0,4кВ выполняется выход 3-х линий 0,4кВ и провода освещения.

Проектируемая ВЛИ-0,4кВ №1 начинается от проектируемой КТП-10/0,4кВ и следует совместным подвесом с ВЛЗ-10кВ по пер. Олимпийскому в сторону ул. Келермесской.

Далее по пер. Олимпийскому в западном направлении до пер. Кубанского следуют проектируемая ВЛИ-0,4кВ **Л-1, Л-2 и линия освещения**. Затем ВЛИ-0,4кВ Л-1 поворачивает на пер. Кубанский и совместно с линией освещения следует до конца переулка.

Линия ВЛИ-0,4кВ №2 и линия освещения проходят дальше на вторую часть пер. Кубанского и пер. Краснодарский.

Проектируемая ВЛИ-0,4кВ Л-2 также выполняет переподключение части потребителей по ул. Краснодарской от ул. Яровая в северном направлении.

Для переподключения существующих абонентов используются существующие провода СИП-4, а также проектируемые ответвления к вводам в зданиям проводом СИП-4.

Проектируемые трассы ЛЭП прокладываются в застроенной части города в стесненных условиях, что подтверждается следующими факторами:

- интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;
- разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;
- жилых и производственных здания, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;
- стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	21-01-П/БП-11-ПЗ

Объекты проектирования расположены на освоенной территории. Основными формами техногенного рельефа по трассам линейных сооружений и площадных объектов являются – улицы, дороги. Имеются надземные и подземные коммуникации.

Транспортная инфраструктура района преимущественно развитая, в условиях городской застройки, что не требует организации путей подъезда к объектам.

Согласно ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" №116-ФЗ, проектируемый объект не отнесен к опасным производственным объектам.

Согласно п.48.1 Гл.6 Градостроительного кодекса РФ, проектируемый объект не отнесен к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.

Уровень ответственности сооружения по ГОСТ 27751-88 – II (нормальный).

Общая протяженность трассы планируемого к размещению линейного объекта составляет – **3,078 км**, в том числе: ВЛЗ-10кВ – 0,123 км, ВЛИ-0,4кВ (реконструкция) – 1,629 км, ВЛИ-0,4кВ (освещение) – 1,326 км, а также установка трансформаторной подстанции 10/0,4кВ 630кВА и силового трансформатора масляного ТМГ-400кВА.

Планируемые к размещению ЛЭП предусматривают использование самонесущего изолированного провода марки СИП-2, СИП-4 и СИП-3 разрабатываются в соответствии с ПУЭ 7 издания.

Планируемые к размещению трансформаторная подстанция на напряжение КТП-10/0,4кВ применяется киоскового типа в габарите 630кВА.

Пересечения с коммуникациями

Трасса проектируемого линейного объекта пересекает существующий подземный газопроводы высокого и низкого давления в восточной части территории проектирования по ул. Яровой, распределительные газопроводы по переулкам: Олимпийскому, Кубанскому, Краснодарскому, а также кабель связи.

До начала строительного-монтажных работ получить от соответствующих городских организаций и служб письменное разрешение на выполнение земляных работ.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

21-01-П/БП-11-ПЗ

2.ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Разработка проектной документации по планировке территории для планируемого размещения линейного объекта выполняется для обеспечения стабильным электроснабжением индивидуальных жилых домов в жилой застройке г. Белореченска на территории в границах проектирования по ул. Краснодарской, пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому.

Проект планировки территории разрабатывается для определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Прохождение трассы проектируемого линейного объекта выбрано по оптимальному направлению с максимальным учетом природных и планировочных особенностей территории в сложившейся структуре землепользования по территории общего пользования и является наиболее целесообразным.

Прохождение трассы планируемого размещения линейного объекта согласована с администрацией Белореченского городского поселения.

2.1. Красные линии

В соответствии с п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов в границах населенных пунктов.

В границах проектных работ красные линии не установлены.

Местоположение красных линий установлено данным проектом планировки территории с учетом границ существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете, с учетом фактического землепользования и с учетом границ территории общего пользования на основании градостроительной документации Белореченского городского поселения

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий расположен на чертеже красных линий ППТ-1 и в приложении 1.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

21-01-П/БП-11-ПЗ

2.2. Зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта устанавливается от точки от существующей ВЛ-10кВ «ОС-3» по ул. Келермесской.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для строительства линейных объектов (размещения строительных машин и механизмов, отвала грунта) в соответствии с проектом организации строительства, который устанавливает требуемую полосу временного отвода земельного участка на период строительства шириной от 5 до 12,0 метров, с учетом охранной зоны.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не предусматривается строительство зданий, строений и сооружений, входящих в инфраструктуру линейного объекта.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

В границах проектных работ существующая линия электропередач ВЛ-0,4 кВ подлежит демонтажу.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта на время строительства составляет 12093 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (временного отвода на время строительства) расположены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	448724.27	2213878.35
2	448727.30	2213898.69
3	448742.90	2213991.13
4	448740.07	2213993.84

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			21-01-П/БП-11-ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

5	448745.01	2214021.23
6	448778.96	2214013.39
7	448780.53	2214020.21
8	448763.91	2214024.05
9	448746.27	2214028.13
10	448755.75	2214078.02
11	448774.63	2214075.34
12	448791.03	2214073.01
13	448807.64	2214070.65
14	448808.16	2214070.57
15	448822.90	2214075.70
16	448823.73	2214075.99
17	448828.91	2214090.66
18	448831.60	2214098.29
19	448927.26	2214073.28
20	448925.06	2214071.02
21	448929.30	2214069.91
22	448930.35	2214068.98
23	448931.81	2214067.70
24	448932.46	2214068.43
25	448934.96	2214071.27
26	448952.38	2214066.72
27	448951.82	2214063.85
28	448954.74	2214063.16
29	448958.66	2214062.35
30	448959.13	2214064.76
31	448974.51	2214059.38
32	448975.51	2214058.81

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

21-01-П/БП-11-ПЗ

33	448979.87	2214056.31
34	448980.68	2214057.73
35	448981.86	2214059.79
36	448981.36	2214060.07
37	448982.14	2214062.97
38	448966.71	2214068.46
39	448959.09	2214072.83
40	448913.06	2214084.86
41	448899.40	2214088.43
42	448832.81	2214105.83
43	448832.46	2214106.40
44	448831.14	2214108.53
45	448846.54	2214168.99
46	448848.35	2214176.25
47	448850.11	2214175.80
48	448862.72	2214172.66
49	448864.71	2214172.16
50	448870.16	2214169.22
51	448876.84	2214167.48
52	448877.84	2214167.22
53	448904.48	2214160.29
54	448915.40	2214157.46
55	448929.89	2214153.80
56	448957.30	2214146.87
57	448983.94	2214140.14
58	448988.68	2214138.95
59	449010.74	2214133.00
60	449038.95	2214125.40

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21-01-П/БП-11-ПЗ

Лист

10

61	449090.35	2214130.81
62	449121.46	2214122.51
63	449120.46	2214130.86
64	449120.72	2214141.67
65	449131.08	2214183.80
66	449125.35	2214185.37
67	449124.77	2214183.27
68	449114.59	2214146.20
69	449114.93	2214143.37
70	449114.62	2214142.12
71	449090.91	2214137.90
72	449040.36	2214131.52
73	448990.44	2214145.72
74	448917.13	2214164.24
75	448872.75	2214175.78
76	448857.91	2214180.38
77	448855.96	2214181.44
78	448850.42	2214184.43
79	448850.05	2214184.63
80	448849.99	2214187.90
81	448852.73	2214201.56
82	448859.93	2214235.46
83	448854.23	2214239.22
84	448894.63	2214235.91
85	448890.58	2214236.91
86	448890.18	2214240.14
87	448927.41	2214245.91
88	448939.39	2214244.46

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21-01-П/БП-11-ПЗ

Лист

11

89	448952.54	2214241.23
90	448952.15	2214239.82
91	448955.02	2214239.11
92	448954.66	2214237.93
93	448956.65	2214237.32
94	448958.48	2214236.75
95	448958.91	2214238.15
96	448959.34	2214239.55
97	449096.28	2214205.87
98	449099.77	2214204.90
99	449099.49	2214203.54
100	449101.50	2214203.04
101	449103.27	2214200.54
102	449103.45	2214200.29
103	449105.80	2214201.97
104	449107.07	2214202.87
105	449134.75	2214195.20
106	449136.66	2214202.47
107	449098.03	2214212.61
108	449095.61	2214213.25
109	449079.57	2214217.24
110	449063.08	2214221.35
111	449045.62	2214225.70
112	449028.15	2214230.05
113	449009.71	2214234.64
114	448986.42	2214240.45
115	448941.59	2214251.61
116	448931.28	2214252.89

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

21-01-П/БП-11-ПЗ

117	448934.56	2214259.66
118	448961.96	2214284.79
119	448964.67	2214292.43
120	448977.96	2214318.85
121	448982.71	2214329.01
122	449020.56	2214311.69
123	449081.01	2214292.69
124	449098.14	2214293.99
125	449097.96	2214296.33
126	449097.84	2214297.98
127	449094.85	2214297.75
128	449092.08	2214299.02
129	449088.22	2214300.28
130	449081.83	2214299.81
131	449067.10	2214304.16
132	449069.58	2214306.30
133	449068.34	2214307.72
134	449066.95	2214309.33
135	449065.13	2214307.75
136	449061.85	2214308.88
137	449059.11	2214306.53
138	449022.80	2214317.26
139	448999.94	2214327.06
140	448996.18	2214329.03
141	448981.47	2214338.44
142	448972.54	2214321.52
143	448955.95	2214288.77
144	448945.97	2214286.39

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

21-01-П/БП-11-ПЗ

145	448933.32	2214285.01
146	448934.07	2214278.05
147	448947.53	2214281.38
148	448940.66	2214275.21
149	448928.84	2214263.92
150	448923.32	2214252.51
151	448854.09	2214241.68
152	448845.72	2214202.23
153	448845.80	2214197.66
154	448843.40	2214185.94
155	448837.57	2214163.54
156	448836.15	2214163.91
157	448835.51	2214161.12
158	448832.84	2214159.94
159	448834.42	2214156.36
160	448835.23	2214154.54
161	448823.23	2214108.41
162	448821.55	2214102.56
163	448819.08	2214101.26
164	448819.33	2214100.80
165	448820.44	2214098.70
166	448822.76	2214094.29
167	448818.25	2214081.49
168	448807.47	2214077.74
169	448756.56	2214084.98
170	448758.07	2214102.08
171	448775.54	2214171.08
172	448768.75	2214172.80

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

21-01-П/БП-11-ПЗ

173	448751.15	2214103.25
174	448749.17	2214080.84
175	448735.71	2214009.08
176	448722.38	2214009.69
177	448721.88	2214007.63
178	448719.39	2214008.29
179	448716.12	2213996.53
180	448719.46	2213995.65
181	448724.20	2213994.39
182	448731.51	2213987.36
183	448729.64	2213976.30
184	448728.90	2213971.92
185	448714.51	2213976.65
186	448712.82	2213970.89
187	448727.90	2213965.94
188	448720.85	2213924.19
189	448710.92	2213917.99
190	448711.00	2213917.86
191	448712.43	2213915.56
192	448714.10	2213912.90
193	448719.52	2213916.28
194	448716.83	2213900.35
195	448713.82	2213880.14

Зона планируемого размещения линейного объекта частично проходит по территории землепользователей.

Перечень землепользователей по трассе планируемого размещения линейного объекта, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта (охранная зона) приведен в таблице 2.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

21-01-П/БП-11-ПЗ

Лист

15

Таблица 2

Перечень землепользователей на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование землепользователей, вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	2	3	4
1	23:39:1101251:34	Ставская Татьяна Ивановна. Индивидуальное жилищное строительство	2,03
2	23:39:1101251:1	Мельникова Татьяна Алексеевна. Индивидуальные жилые дома	0,44
3	23:39:1101240:282	Симонян Нарине Мкртчичовна. Для индивидуального жилищного строительства	15,38
4	23:39:1101240:281	Вьюкова Наталья Владимировна. Для индивидуального жилищного строительства	14,96
5	23:39:1101240:109	Ковалева Татьяна Олеговна Для индивидуального жилищного строительства	16,24
6	23:39:1101240:250	Крюкова Анна Сергеевна. Индивидуальные жилые дома	1,59
7	23:39:1101240:249	Сапельникова Олеся Владимировна, Сапельников Давид Юрьевич, Сапельников Арсений Юрьевич. Индивидуальные жилые дома	2,45
8	23:39:1101240:93	Мороз Роман Викторович Для индивидуального жилищного строительства	5,73
9	23:39:1101240:260	Шагинян Ирина Карапетовна Для индивидуального жилищного строительства	16,28
10	23:39:1101240:37	Соколенко Елена Ивановна Для индивидуального жилищного строительства	4,10
11	23:39:1101240:20	Акопян Григорий Сергеевич Под жилую застройку индивидуальную	1,59
12	23:39:1101240:272	Багно Сергей Николаевич Для индивидуального жилищного строительства	15,54
13	23:39:1101240:108	Москаленко Татьяна Ефимовна Для индивидуального жилищного строительства	4,83
14	23:39:1101240:36	Савина Татьяна Анатольевна Под жилую застройку индивидуальную и ведение личного подсобного хозяйства	37,19
15	23:39:1101240:44	Школьниковский Олег Владимирович, Школьниковский Никита Олегович, Школьниковский Олег Владимирович, Школьниковская Виолетта Олеговна, Школьниковский Арсений Олегович, Школьниковская Оксана Георгиевна. Для индивидуального жилищного строительства	33,09
16	23:39:1101240:99	Мороз Владимир Геннадьевич, Мороз Анастасия Владимировна	33,71

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

21-01-П/БП-11-ПЗ

Лист

16

34	23:39:1101223:51	Ефименко Олег Анатольевич. Для индивидуального жилищного строительства	0,75
35	23:39:1101223:367	Ярошенко Иван Александрович Для индивидуального жилищного строительства	2,01

Земельные участки для размещения опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 - 1,0 кВ и опор линий связи, обслуживающие электрические сети, в постоянное пользование не предоставляются.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 23:39:1101223, 23:39:1101238, 23:39:1101239, 23:39:1101240, 23:39:1101251, 23:39:1101252, 23:39:1101255, 23:39:1101256.

Согласно «Земельному кодексу РФ» глава 16 ст. 87-93, данный земельный участок относится к категории земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Согласно «Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", проектируемый земельный участок относится к виду разрешенного использования земельных участков – «**Энергетика**» (6.7). Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений). Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом (3.1).

Согласно «Градостроительному кодексу РФ» статья 36 п.4, на формируемые земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами, не распространяется действие градостроительного регламента.

2.3. Зоны с особыми условиями использованием территории

Зона с особыми условиями использованием территории (охранная зона) планируемого к размещению линейного объекта устанавливается в соответствии с приложением к Правилам «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	21-01-П/БП-11-ПЗ	Лист
							18

земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160.

Охранные зоны площадью 7687 кв. м устанавливаются вдоль трассы планируемых к размещению воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- для ВЛЗ-10кВ охранный зона 5 метров по обе стороны от крайних проводов (ширина 10,6 м);
- для КТП-10/0,4кВ охранный зона 5 метров;
- для ВЛИ-0,4кВ и ВЛИ-0,4кВ освещения охранный зона 2 метра по обе стороны.

В границах охранных зон запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров и др.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Планируемое размещение трассы линейного объекта проходит по свободной от застройки территории (зеленая зона территории общего пользования), поэтому при строительстве необходимости в сносе зданий, строений и сооружений, а также переноса существующих коммуникаций не требуется.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	21-01-П/БП-11-ПЗ	Лист
							19

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Осуществление мероприятий по охране окружающей среды необходимо для предотвращения или ослабления негативного воздействия линейного объекта на комфортность проживания и здоровья населения, определения возможности проектирования объекта в условиях населенного пункта, а также принятия экономически и технически обоснованных, социально и экологически целесообразных проектных и строительных решений.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- Федеральный закон Российской Федерации №7 -ФЗ от 10.01.02 г. «Об охране окружающей среды» (с изменениями в редакции от 4 .07.2016г).
- Земельный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон № 137 -ФЗ от 25.10.01 г. (с изменениями от 1 .09.2016г).
- Федеральный закон Российской Федерации № 96-ФЗ от 04.05.99 г. «Об охране атмосферного воздуха». М., 1999 г. (с изменениями от 24 .07.2015г)
- Водный кодекс Российской Федерации . Федеральный закон № 167-ФЗ от 16.11.95 г. (с изменениями на 03.07.2016 г)
- Федеральный закон Российской Федерации № 52-ФЗ от 24.04.95 г. «О животном мире» (с изм. от 3 .07.2016г.)
- Федеральный закон Российской Федерации № 89-ФЗ от 24.06 .98 г. «Об отходах производства и потребления». М., 1999 г. (с изм . от 4.07 .2016г.)

Возможные воздействия на окружающую природную среду: загрязнение атмосферного воздуха, почвенного растительного покрова, подземных вод, шумовое воздействие, захламление земель отходами, снятие и порча плодородного слоя.

Целью разработки мероприятий по охране окружающей среды является:

- оценка воздействие на окружающую среду;
- определение источников загрязнения атмосферы и влияние выбросов объекта на загрязнение атмосферы;
- определение количества и расположение источников выброса загрязняющих веществ от объекта;
- определение состава, количества и параметров загрязняющих веществ;
- определение степени влияния выбросов от рассматриваемого объекта на загрязнение атмосферного воздуха на ближайшую жилую застройку;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

21-01-П/БП-11-ПЗ

- разработка предложений по нормативам ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу для источников загрязнения проектируемого объекта;
- определение воздействия объекта на почву и водоемы;
- определение состава образующихся отходов, способы их хранения и утилизации.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды должен включать технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности и градостроительные мероприятия.

Строительство линейного объекта планируется вести на территории существующей жилой застройки индивидуальными жилыми домами города Белореченска по улицам: ул. Краснодарской, пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому.

При организации строительной площадки и выполнении строительных работ не допускается нарушать условия землепользования, установленные законодательством по охране природы и прохождение трассы планируемого размещения линейного объекта необходимо согласовать с землепользователями по территории которых она проходит или создает планировочные ограничения.

Проезд строительной техники может быть только по существующим автодорогам. Размещение строительных машин и механизмов, отвалов грунта на период строительства предусмотреть в пределах полосы временного отвода земель.

Предоставляемый во временное пользование земельный участок после окончания строительно-монтажных работ должен быть рекультивирован (восстановлен). Рекультивации подлежит строительная полоса электролинии по всей ширине отвода земель.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и будут способствовать улучшению экологической обстановки.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объекта влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	21-01-П/БП-11-ПЗ	Лист
							21

с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на проектируемом объекте в период его строительства и эксплуатации необходимо разрабатывать в соответствии с действующими на территории Российской Федерации строительными, санитарными и противопожарными нормами и правилами проектирования.

Обеспечение пожарной безопасности регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- Федеральный закон РФ от 21.12.94 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями на 22 ноября 2009 г.);
- Постановление Правительства России от 20.06.2005 г. № 385 «О Федеральной противопожарной службе»;
- Постановление Правительства России от 05.03.2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (с изменениями на 7 ноября 2008 года);
- Федеральный Закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Системы пожарной безопасности характеризуются уровнем пожарной безопасности людей и материальных ценностей, а также экономическими критериями эффективности этих систем для материальных ценностей, с учетом всех стадий жизненного цикла объектов.

Условия и причины возникновения пожара.

Условиями или обстоятельствами, способствующими возникновению пожаров на проектируемом объекте, являются:

- ошибочные действия персонала;
- опасные метеорологические условия;
- загрязнение прилегающей территории древесным мусором и иными горючимиматериалами;
- стороннее вмешательство и др.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

21-01-П/БП-11-ПЗ

Опасными факторами, воздействующими на людей и материальные ценности, являются:

- открытый огонь и искры;
- тепловое излучение;
- токсичные продукты горения и термического разложения;
- дым;
- пониженная концентрация кислорода.

Ко вторичным проявлениям опасных факторов пожара относятся: опасные факторы взрыва по ГОСТ 12.1.010, происшедшего вследствие пожара и огнетушащие вещества.

Целью разработки мероприятий по обеспечению пожарной безопасности является защита людей и имущества от опасных факторов пожара, которая включает в себя два основных направления:

- предупреждение возникновения и развития пожаров;
- обеспечение условий успешной ликвидации возможных пожаров.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21-01-П/БП-11-ПЗ

Приложение 1

Каталог координат характерных точек красных линий.
 Читать совместно с чертежом красных линий ПП-1 (М 1:1000)

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	448747.95	2213897.04
2	448727.62	2213899.39
3	448733.24	2213932.19
4	448735.72	2213947.87
5	448745.38	2214005.24
6	448791.90	2213999.72
7	448797.41	2214016.99
8	448780.49	2214020.22
9	448763.91	2214024.05
10	448746.28	2214028.16
11	448752.76	2214061.44
12	448755.95	2214078.97
13	448774.50	2214076.41
14	448791.19	2214073.93
15	448807.83	2214071.63
16	448807.42	2214069.49
17	448820.48	2214067.00
18	448821.66	2214071.24
19	448826.15	2214087.42
20	448829.83	2214091.74
21	448831.74	2214092.44
22	448832.66	2214096.54
23	448857.91	2214089.58
24	448881.00	2214083.22
25	448894.37	2214079.42

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21-01-П/БП-11-ПЗ

Лист

24

57	449029.79	2214220.67
58	449005.52	2214226.66
59	448981.22	2214232.57
60	448956.97	2214238.63
61	448932.69	2214244.60
62	448910.21	2214239.71
63	448861.05	2214232.11
64	448856.01	2214207.17
65	448850.04	2214182.89
66	448869.50	2214178.11
67	448888.84	2214173.14
68	448913.10	2214167.03
69	448937.37	2214161.07
70	448961.63	2214154.99
71	448961.88	2214156.00
72	448986.17	2214150.05
73	449012.85	2214143.18
74	449037.64	2214137.44
75	449067.58	2214139.26
76	449127.30	2214234.50
77	449130.20	2214203.60
78	449097.77	2214211.68
79	449079.32	2214216.22
80	449062.82	2214220.28
81	449045.34	2214224.59
82	449027.86	2214228.88
83	449009.41	2214233.42
84	448986.10	2214239.16
85	448929.24	2214253.13
86	448853.30	2214239.90
87	448843.13	2214194.51

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21-01-П/БП-11-ПЗ

Лист

26

88	448837.79	2214171.09
89	448828.77	2214131.60
90	448825.88	2214118.92
91	448823.34	2214108.80
92	448820.97	2214100.55
93	448815.57	2214081.79
94	448792.08	2214082.67
95	448759.18	2214091.31
96	448758.03	2214101.91
97	448762.01	2214117.66
98	448768.74	2214144.22
99	448775.67	2214171.62
100	448766.74	2214174.16
101	448748.87	2214111.18
102	448740.56	2214080.24
103	448680.71	2214097.30
104	448671.49	2214094.37
105	448688.81	2214090.88
106	448688.58	2214090.13
107	448739.99	2214076.91
108	448735.65	2214061.57
109	448731.78	2214047.87
110	448722.37	2214018.87
111	448703.14	2214024.18
112	448696.75	2214002.35
113	448725.06	2213994.10
114	448715.34	2213942.28
115	448709.60	2213917.48
116	448711.70	2213917.04
117	448708.56	2213899.77
118	448689.52	2213902.90

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21-01-П/БП-11-ПЗ

Лист

27

137	448996.57	2214328.82
138	448999.94	2214327.06
139	449018.63	2214323.84
140	449067.99	2214306.86
141	449092.08	2214299.02
142	449126.16	2214283.41
137	448996.57	2214328.82
138	448999.94	2214327.06
139	449018.63	2214323.84
140	449067.99	2214306.86
141	449092.08	2214299.02
142	449126.16	2214283.41

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21-01-П/БП-11-ПЗ

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

**Раздел 3
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть**

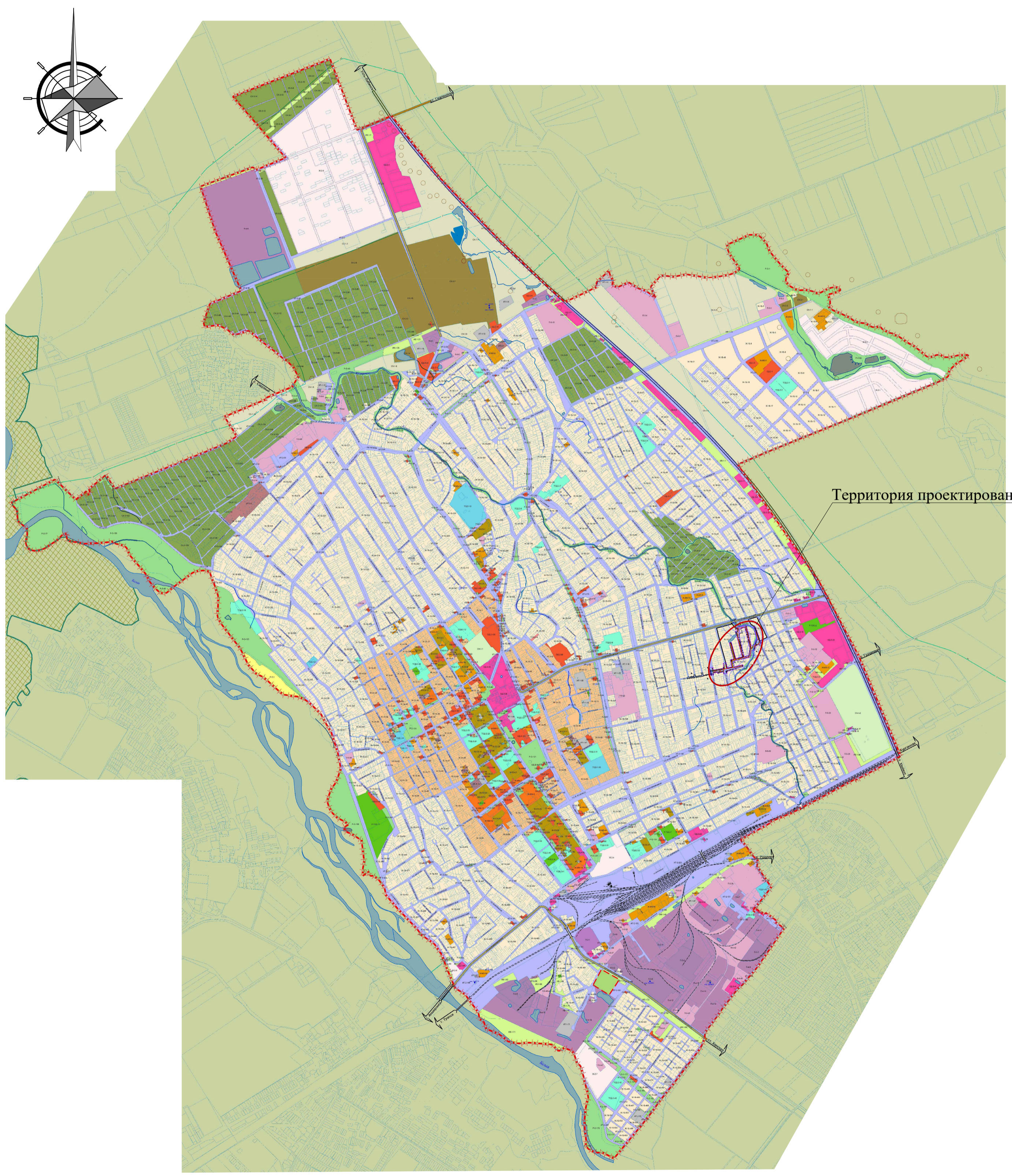
СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
21-01-П/БП-11-ППТ- С	Содержание	38
ППТ-4	Схема расположения элемента планировочной структуры (в структуре поселения). М 1:25000	39
ППТ-5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	40
ППТ-6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	41

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	21-01-П/БП-11-ППТ- С							
										Разраб.	Родионова	03. 21		
Инв. № инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					03. 21	Проверил	Назаренко	03. 21	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Содержание	Стадия	Лист	Листов
												ПП		1
							Нач.отд.	Назаренко	03. 21		МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район"			

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

г. Белореченск



Территория проектирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

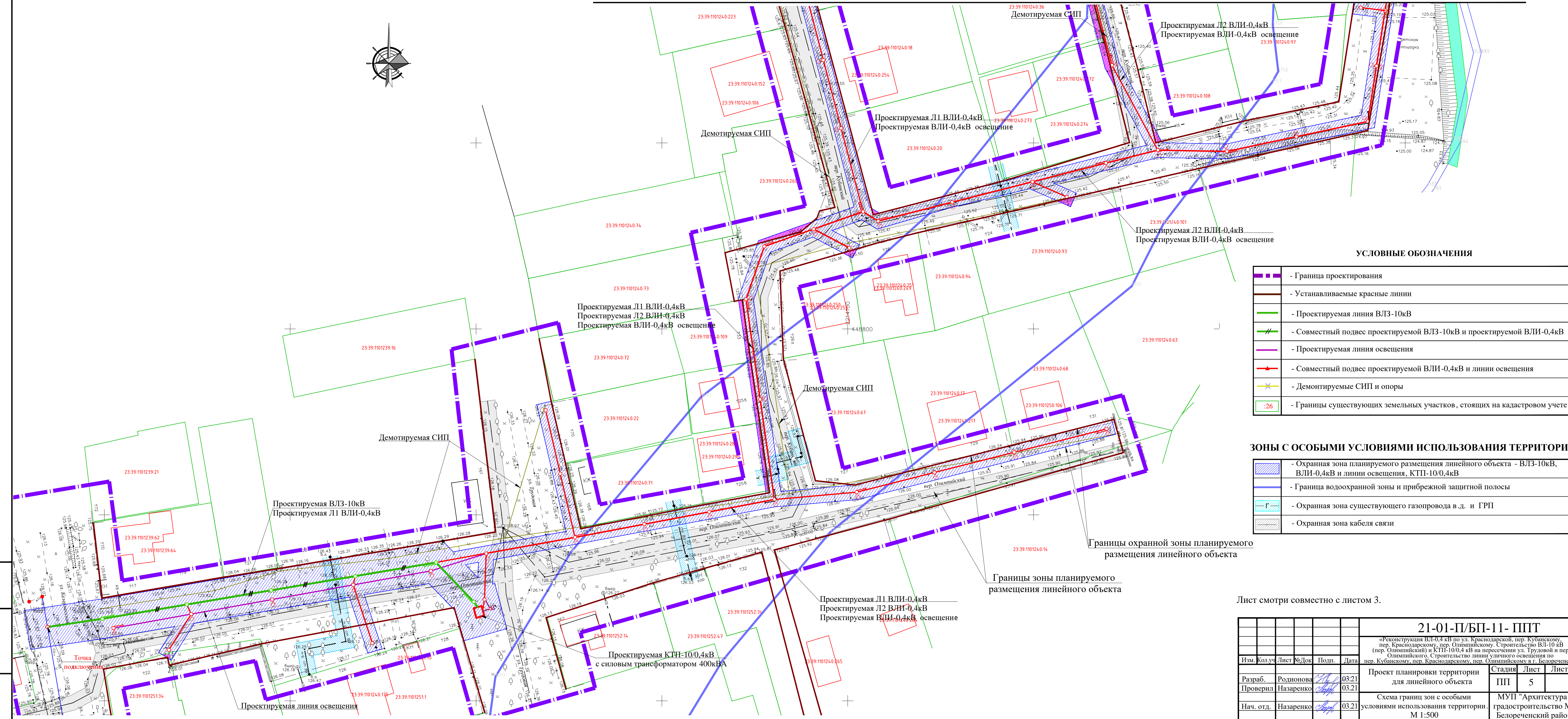
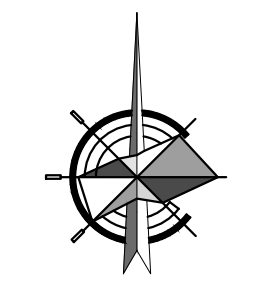
	- Граница Белореченского городского поселения . Граница населенного пункта
	- Граница проектирования
	- Территория жилой застройки
	- Территория общего пользования
	-Проектируемая линия ВЛЗ-10кВ
	-Проектируемая линия освещения
	-Совместный подвес проектируемой ВЛИ-0,4кВ и линии освещения

21-01-П/БП-11- ППТ					
Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Краснодарской, пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому. Строительство ВЛ-10 кВ (пер. Олимпийский) и КТП-10/0,4 кВ на пересечении ул. Трудовой и пер. Олимпийского. Строительство линии уличного освещения по пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому в г. Белореченске					
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата
Разраб.		Родионова			03.21
Проверил		Назаренко			03.21
Нач.отд.		Назаренко			03.21
Проект планировки территории для линейного объекта				Стадия	Лист
Схема расположения элемента планировочной структуры.				ПП	4
М 1:25000				МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район"	

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Линия совмещения с листом 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- Граница проектирования
	- Устанавливаемые красные линии
	- Проектируемая линия ВЛЗ-10кВ
	- Совместный подвес проектируемой ВЛЗ-10кВ и проектируемой ВЛИ-0,4кВ
	- Проектируемая линия освещения
	- Совместный подвес проектируемой ВЛИ-0,4кВ и линии освещения
	- Демонтируемые СИП и опоры
	- Границы существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	- Охранная зона планируемого размещения линейного объекта - ВЛЗ-10кВ, ВЛИ-0,4кВ и линии освещения, КТП-10/0,4кВ
	- Граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы
	- Охранная зона существующего газопровода в д. и ГРП
	- Охранная зона кабеля связи

Границы охранной зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

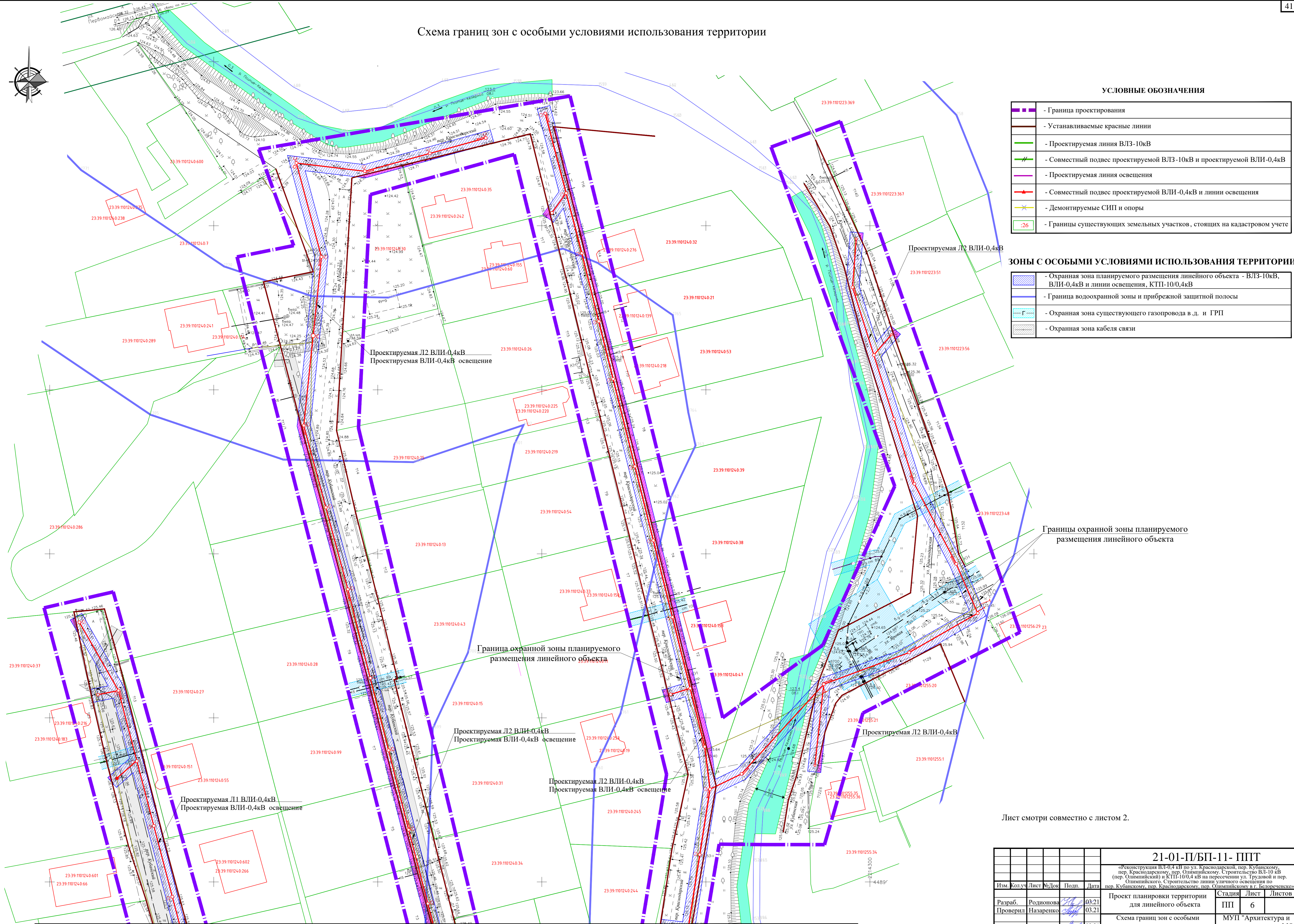
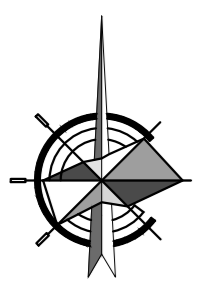
Лист смотри совместно с листом 3.

					21-01-П/БП-11- ППТ				
					«Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Краснодарской, пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому. Строительство ВЛ-10 кВ (пер. Олимпийский) и КТП-10/0,4 кВ на пересечении ул. Трудовой и пер. Олимпийского. Строительство линии уличного освещения по ул. Краснодарской, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому в г. Белореченск»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории для линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Родионова			03.21		ПП	5	
Проверил		Назаренко			03.21				
Нач. отд.		Назаренко			03.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500		МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район"	

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Точка подключения

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- Граница проектирования
	- Устанавливаемые красные линии
	- Проектируемая линия ВЛЗ-10кВ
	- Совместный подвес проектируемой ВЛЗ-10кВ и проектируемой ВЛИ-0,4кВ
	- Проектируемая линия освещения
	- Совместный подвес проектируемой ВЛИ-0,4кВ и линии освещения
	- Демонтируемые СИП и опоры
	- Границы существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	- Охранная зона планируемого размещения линейного объекта - ВЛЗ-10кВ, ВЛИ-0,4кВ и линии освещения, КТП-10/0,4кВ
	- Граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы
	- Охранная зона существующего газопровода в д. и ГРП
	- Охранная зона кабеля связи

Проектируемая Л2 ВЛИ-0,4кВ
Проектируемая ВЛИ-0,4кВ освещение

Проектируемая Л2 ВЛИ-0,4кВ

Граница охранной зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы охранной зоны планируемого размещения линейного объекта

Проектируемая Л2 ВЛИ-0,4кВ
Проектируемая ВЛИ-0,4кВ освещение

Проектируемая Л2 ВЛИ-0,4кВ

Проектируемая Л1 ВЛИ-0,4кВ
Проектируемая ВЛИ-0,4кВ освещение

Проектируемая Л2 ВЛИ-0,4кВ
Проектируемая ВЛИ-0,4кВ освещение

Лист смотри совместно с листом 2.

				21-01-П/БП-11- ПШТ				
				«Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Краснодарской, пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому, Строительство ВЛ-10 кВ (пер. Олимпийский) и КТП-10/0,4 кВ на пересечении ул. Грудовой и пер. Олимпийского, Строительство линии уличного освещения по пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому в г. Белореченске»				
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Родионова				03.21	Проект планировки территории для линейного объекта	ПП	6
Проверил	Назаренко				03.21			
Нач. отд.	Назаренко				03.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район"	

Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 2

Изм. № подл. Подпись и дата

Изм. № подл. Подпись и дата

Изм. № подл. Подпись и дата

**Раздел 4
Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
1	Общая характеристика территории в планировочной структуре	2
2	Сведения о природно-климатических условиях территории	2
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	5
3.1	Характеристика улично - дорожной сети	6
3.2	Вертикальная планировки и инженерная подготовка территории линейного объекта	6
3.3	Сведения об объектах культурного наследия	6
3.4	Зоны с особыми условиями использования территории	7

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Родионова		<i>[Подпись]</i>	03.21
Проверил		Назаренко		<i>[Подпись]</i>	03.21
Нач.отд.		Назаренко		<i>[Подпись]</i>	03.21

21-01-П/БП-11-ПШТ-ПЗ

Раздел 4.
Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	8

МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район"

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ

В соответствии со схемой расположения элемента планировочной структуры на основе Генерального плана Белореченского городского поселения Белореченского района планируемое размещение линейного объекта «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Краснодарской, пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому. Строительство ВЛ-10 кВ (пер. Олимпийский) и КТП-10/0,4 кВ на пересечении ул. Трудовой и пер. Олимпийского. Строительство линии уличного освещения по пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому в г. Белореченске» находится в границах населенного пункта Белореченского городского поселения в восточной части города Белореченска на территории существующей жилой застройки.

Трасса линейного объекта проходит по территории общего пользования в границах красных линий вдоль автомобильных дорог улиц местного значения.

Реконструкция старой и строительство новой линии электроснабжения этой части жилой застройки является необходимой для дальнейшего улучшения условий жизни населения.

2. СВЕДЕНИЯ О ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ТЕРРИТОРИИ

Трасса проектируемого линейного объекта расположена на территории существующей жилой застройки г. Белореченска.

Район работ расположен в степной зоне бассейна р. Белой, на южной окраине Кубанской равнины, примыкающей к предгорной части северного склона Кавказского хребта.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на первой надпойменной террасе реки Псипце-Келермес.

Поверхность участка в основном ровная, частично спланированная.

Абсолютные отметки поверхности на участке проектируемой трассы ВЛ 0,4/10кВ колеблются в пределах 124,60-126,05м в Балтийской системе высот.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			21-01-П/БП-11-ППТ-ПЗ						2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

2.1. Климат

Согласно климатическому районированию по СНиП 2, 01, 01-82, территория района относится к подрайону III Б.

Климат района проектирования умеренно-континентальный.

Наиболее холодный месяц - январь, среднемесячная температура воздуха в Краснодарском крае в январе составляет -5,0°C. Наиболее теплый месяц – август, среднемесячная температура составляет +28.1°C. Среднегодовая температура воздуха составляет +7,1°C. Абсолютный максимум приходится на август и составляет +36°C. Абсолютный минимум составляет -32°C и приходится на февраль. Сильные морозы и большая жара непродолжительны; более 1-2 суток зимой и 3-8 суток летом. Продолжительность безморозного периода колеблется от 151 до 200 дней.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 81%. Наибольшая влажность наблюдается в октябре-декабре - 85-87%, наименьшая июль-август - 65%.

Согласно региональным картам гололедных и ветровых нагрузок по ПУЭ 7-го издания (глава 2.5), с учетом требований к учету повторяемости климатических нагрузок на воздушные линии 1 раз в 25 лет, в проекте принято:

- район по ветровому давлению – IV (36 м/с, 800Па);
- район по толщине стенки гололеда – IV;
- нормативная толщина стенки гололеда - 25 мм;
- число грозových часов в году – 60-80ч;
- район по степени загрязнения атмосферы – II;
- категория надежности электроснабжения - III.

2.2. Инженерно-геологическая и гидрогеологическая характеристика района строительства

Геологическое строение

В геологическом строении участков проектируемой ВЛ 0,4/10 кВ на разведанную глубину 5,0м по данным бурения принимают участие верхнечетвертичные аллювиально-делювиальные отложения (adQIII) и аллювиальные отложения (aQIII), прикрытые с поверхности насыпными грунтами (tQIV).

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

21-01-П/БП-11-ППТ-ПЗ

Насыпные грунты (tQIV) отсыпаны при планировке рельефа в период строительства города. Насыпной грунт разнородный: преимущественно смесь гальки, суглинка, местами с примесью песка. Грунт слежавшийся. Мощность насыпного грунта, вскрытого скважинами, колеблется в пределах 0,4-1,3м.

Верхнечетвертичные аллювиально-делювиальные отложения (adQIII) представлены суглинками, от полутвердой до тугопластичной консистенции, залегают на большей части изучаемого участка, залегает под насыпными грунтами. Вскрыт пройденными скважинами с глубины 0,4м, залегает до глубины 1,6м.

Мощность суглинков, вскрытых скважинами, колеблется в пределах 0,6-1,2м.

Пройденная мощность гравийно-галечниковых отложений колеблется в пределах 3,6-4,0м.

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия участка работ характеризуются наличием безнапорного горизонта подземных вод.

На момент проведения изысканий (январь 2021г.) подземные воды вскрыты скважинами на глубине 1,8-2,8м (абс отм. 122,50-123,35м).

Колебания уровня подземных вод определяются природными факторами.

Амплитуда колебания уровня подземных вод составляет ±1,5м.

Встреченные подземные воды неагрессивны к бетонным конструкциям на любых марках цемента и к арматуре железобетонных конструкций по всем показателям агрессивности жидких сред, согласно таблицам В.3, В.4, В.5, Г.2 СП 28.13330.2017, при расчетном содержании компонентов в следующих пре- делах:

- бикарбонатов до 5,4 мг-экв/дм3;
- сульфатов в пересчете на ионы SO42- до 76мг/дм3;
- хлоридов, в пересчете на ионы Cl- до 142мг/дм3;
- магниезальных солей в пересчете на ион Mg2+ до 24мг/дм3;
- едких щелочей, в пересчете на ионы Na+ и K+ до 21мг/дм3;
- pH=7,0.

Геологические и инженерно-геологические процессы

Из неблагоприятных экзогенных геологических и инженерно-геологических процессов на территории проектируемой ВЛ 0,4/10кВ г.Белореченск с учетом прогнозируемого колебания уровня подземных вод возможно периодическое подтопление заглубленных частей и фундаментов проектируемых сооружений.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	21-01-П/БП-11-ППТ-ПЗ

По критериям подтопляемости, согласно приложению И, СП 11-105-97, часть II, участок работ относится к типу I-A-2, «сезонно подтапливаемые в естественных условиях».

Сейсмичность района работ (г. Белореченск) при степени сейсмической опасности А (10%) и средних грунтовых условиях составляет 7 баллов (карта «А» комплекта карт ОСР-2016, СП 14.13330.2018).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта для суглинков и глин составляет – 0,42, для крупнообломочных грунтов – 0,63.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Планируемого размещения линейного объекта находится в границах населенного пункта Белореченского городского поселения трасса которого проходит по территории общего пользования.

Прохождение трассы проектируемого линейного объекта выбрано по оптимальному направлению с максимальным учетом природных и планировочных особенностей территории в сложившейся структуре землепользования и является наиболее целесообразным.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельного участка для строительства воздушных линий электропередач с учетом границ охранной зоны, которая имеет планировочные ограничения для размещения зданий и сооружений.

В период подготовки проекта планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта проходит по незастроенной территории вдоль автомобильных дорог в пределах красных линий, установленных данным проектом планировки территории, и частично проходит по территории землепользователей.

При выполнении строительного-монтажных работ в границах проектирования выполняется демонтаж существующей ВЛ -0,4 кВ.

Снос деревьев, зданий, сооружений под трассу линейного объекта не предусматривается.

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

3.1.Характеристикаулично – дорожной сети

Для транспортного обслуживания участка реконструкции линейного объекта на проектируемой территории используется полоса отвода, автодороги местного значения существующей улично-дорожной сети, представленной улицами: ул. Краснодарская, пер. Кубанский, пер. Краснодарский, пер. Олимпийский.

Улично-дорожная сеть изменению не подлежит.

3.2.Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта

Вертикальная планировка площадки реконструкции существующей ВЛ-0,4 кВ и строительство ВЛ-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ предусматривает:

- максимальное приближение к существующему рельефу;
- наименьший объем земляных работ;
- минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых территорий.

Инженерная подготовка территории

В настоящее время проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на территории проектирования не наблюдается.

При строительстве линейного объекта воздействие на рельеф незначительное. После завершения строительства провести работы по восстановлению рельефа местности.

3.3.Сведения об объектах культурного наследия

В соответствии с картой существующих и планируемых зон особыми условиями использования территории Белореченского городского поселения Белореченского района и на основании письма управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 03.03.2021 г. №78-19-2753/21 в границах территории проектирования объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	21-01-П/БП-11-ППТ-ПЗ	Лист
							6

объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

3.4. Зоны с особыми условиям использованием территории

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

На основании письма министерства природных ресурсов Краснодарского края от 03.02.2021 г. №46/21-11 территория планируемого размещения линейного объекта находится вне границ существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий (далее ООПТ) регионального значения, а также существующих ООПТ местного значения.

В соответствии с картой существующих и планируемых зон особыми условиями использования территории Белореченского городского поселения, восточная часть территории проектирования попадает в границы водоохранной зоны и в зону прибрежной защитной полосы реки Псипце-Келермес.

В границах проектирования размещены существующие линейные объекты с охранными зонами, которые устанавливаются в соответствии с нормативной документацией:

- подземный газопровод высокого и низкого давления с охранной зоной 2 метра по обе стороны от газопровода;
- ГРП на перекрестке ул. Яровой и ул.Краснодарской с охранной зоной 10 м;
- кабель связи с охранной зоной 2 метра по обе стороны от кабеля;
- реконструируемая линия электропередач ВЛ-0,4.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

21-01-П/БП-11-ППТ-ПЗ

Зона с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта устанавливается в соответствии с приложением к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160:

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ – 2 метра;
- 1-20кВ – 10 метров (5 - для линии с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Объекты инженерного обеспечения входят в перечень видов разрешенного использования территории, поэтому изменение функционального назначения территории не требуется.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ»

ИНН 2308139496
350033, г. Краснодар, пер. Переправный, 13
тел.: +7 (861) 992-11-00,
факс.: +7 (861) 992-10-99
e-mail: nesk-elseti@nesk.ru
www.nesk-elsetl.ru

Приложение к договору
от «___» _____ 20__ г. № 2-33-21-1001
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

Заявитель: АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ЭПУ уличного освещения
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: ЭПУ уличного освещения 352630, Краснодарский край, Белореченский р-н, г Белореченск; пер. Олимпийский, пер. Кубанский, пер. Краснодарский
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15 кВт.
4. Категория надежности: III
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 10 кВ
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 04.2021 - 08.2021 г.г
7. Точка присоединения: опора №8/26 ВЛ-10кВ от ПС Очистные сооружения , ОС-3. (ПС Очистные сооружения , ОС-3)
8. Основной источник питания: ПС Очистные сооружения , ОС-3
9. Резервный источник питания: нет.
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1. Организационно-технические мероприятия по техническому перевооружению, расширению, реконструкции электрических сетей необходимых для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя.
 - 10.1.1. Разработка схемы электроснабжения для присоединения и обеспечения передачи в сеть Заявителя величины разрешенной к использованию мощности.
 - 10.1.2. Для обеспечения возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение ЭПУ заявителя установить коммутационный аппарат не далее 15м во внешнюю сторону от границы участка заявителя.
 - 10.2. Организационно-технические мероприятия по новому строительству электрических сетей – выполнение проектирования и строительства от существующих объектов электросетевого хозяйства АО «НЭСК-электросети» до присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя, выполняемых за счет тарифа на технологическое присоединение.

10.2.1. Обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения 1-20кВ.

11. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

11.1. Энергопринимающие устройства заявителя присоединить:

воздушным вводом проводом СИП, к ВЛ-10 кВ опора №8/26 фидер ОС-3 ПС Очистные сооружения.

11.2. Строительство ЛЭП-10кВ от точки присоединения до ЭПУ Заявителя. .

11.3. Строительство ТП-10/0,4кВ, номинальную мощность трансформаторов и количество отходящих линий определить при проектировании..

11.4. В схеме РУ-0,4 проектируемой ТП установить автоматический выключатель с расцепителем тока 25 А, соответствующий максимальной (разрешённой) нагрузке с возможностью его опломбирования..

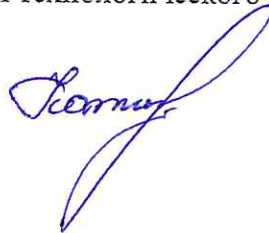
11.5. После выполнения мероприятий, указанных в пунктах 11.1-11.3 энергопринимающие устройства Заявителя подключить от коммутационного аппарата в соответствии с «Инструкцией заявителю по фактическому присоединению и фактическому приему напряжения и мощности», размещенной в личном кабинете заявителя.

12. Срок действия настоящих технических условий

составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий сетевой организации составляет шесть месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Главный инженер



Д.И. Качур



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

от 25.01.2021

№ 45

город Белореченск

**О разрешении подготовки проекта планировки территории
и проекта межевания территории по объекту
«Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Краснодарской,
пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому.
Строительство ВЛ-10 кВ (пер. Олимпийский) и
КТП-10/0,4 кВ на пересечении ул. Трудовой и
пер. Олимпийского. Строительство линии уличного
освещения по пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому,
пер. Олимпийскому в г. Белореченске»**

На основании письма ООО «ПИК «Резонанс», в соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 14 ноября 2008 года № 1 «Об утверждении генерального плана Белореченского городского поселения Белореченского района», решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 27 мая 2019 года № 332 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края», руководствуясь статьей 32 Устава Белореченского городского поселения **п о с т а н о в л я ю:**

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Краснодарской, пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому. Строительство ВЛ-10 кВ (пер. Олимпийский) и КТП-10/0,4 кВ на пересечении ул. Трудовой и пер. Олимпийского. Строительство линии уличного освещения по пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому в г. Белореченске».

2. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Белореченского городского поселения Белореченского района (Санжаровскому) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Белореченского городского поселения Белореченского района М.А. Санжаровского.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Белореченского
городского поселения



А.В. Абрамов

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления архитектуры, градостроительства
и земельных отношений администрации Белореченского
городского поселения Белореченского района

М.А. Санжаровский



ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта энергетики «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Краснодарской, пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому. Строительство ВЛ-10 кВ (пер. Олимпийский) и КТП-10/0,4 кВ на пересечении ул. Трудовой и пер. Олимпийского. Строительство линии уличного освещения по пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому в г. Белореченске»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Государственный контракт №01183000164200001170001 от 28.12.2020г.
2.	Заказчик	Администрация Белореченского городского поселения Белореченского района.
3.	Проектная организация	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательская компания «Резонанс»
4.	Нормативно-правовая база разработки проектной документации	<ul style="list-style-type: none">- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;- Федеральный закон от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ// Собрание законодательства РФ.-29.10.2001.-№44.- ст.4147;- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ от 13.07.2015г.;- Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»- Правила устройства электроустановок седьмое издание;- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»- СП42.13330.2011 актуализированный, СНиП2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;- Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение од-

		ного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановление Правительством РФ от 12 мая 2017г. №564
5.	Базовая градостроительная документация	- Генеральный план Белореченского городского поселения Краснодарского края; - Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения.
6.	Тип объекта, его назначение	Линейный объект – линии электроснабжения.
7.	Границы (пределы проектирования)	Проектная документация по планировке территории предусматривает размещение линий электропередачи и КТП-10/0,4кВ по пер.Олимпийский, пер.Кубанский, ул.Краснодарская, пер.Краснодарский. Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки и межевания территории 1,1 га. Трасса проектируемых сетей электроснабжения проходит по территории общего пользования улиц жилой застройки от точки врезки в существующую ВЛ-10кВ «ОС-3».
8.	Исходные материалы	Исходные данные предоставляются Заказчиком: - техническое задание на разработку проектно-изыскательских работ.
9.	Цель и задачи разработки проектной документации	Цель – строительство линии уличного освещения по пер. Кубанскому, пер. Краснодарскому, пер. Олимпийскому в г. Белореченске. Задачи: - установление красных линий на проектируемой территории; - установление границ земельных участков, планируемых для предоставления во временное и постоянное пользование для планируемого размещения линейного объекта.
10.	Требования к составу проекта	В соответствии с Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановление Правительством РФ от 12 мая 2017г. №564, разработать проектную документацию (ДПТ) по планировке (архитектурно-планировочная часть) и межеванию территории для размещения линейного объекта в том числе: I. Проект планировки территории (ППТ): 1. Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая): - раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; - раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» (Пояснительная записка); 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории: - раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; - раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта плани-

		<p>II. Проект межевания территории (ПМТ):</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - графическая часть.
11.	<p>Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам</p>	<p>Согласование проекта выполнить с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заказчиком (основные планировочные и функциональные решения); - Начальником управления архитектуры и градостроительства и земельных отношений администрации Белореченского городского поселения Белореченского района (основная часть проекта планировки территории).
12.	<p>Состав проектной документации, передаваемой заказчику</p>	<p>Проектная документация передается Заказчику в 2х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на магнитном носителе в формате PDF:</p> <ul style="list-style-type: none"> Том 1. Проект планировки территории (ППТ); Том 2. Проект межевания территории (ПМТ).

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

02 марта 2021г.

(дата)

№ 10

(номер)

Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 1а

сроглавпроект.пф

glawproekt2012@yandex.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)
СРО-П-174-01102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Муниципальное унитарное предприятие «Архитектура и градостроительство муниципального образования
Белореченский район»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Муниципальное унитарное предприятие «Архитектура и градостроительство муниципального образования Белореченский район» (МУП «Архитектура и градостроительство МО Белореченский район»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 2368004905
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1132368001985
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	352630, Краснодарский край, Белореченск, ул. Ленина, дом № 66, корпус 1
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 031014/139
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 03.10.2014
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 03.10.2014
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 03.10.2014
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

Наименование	Сведения	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
03.10.2014	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Генеральный директор
АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
 (должность
 уполномоченного лица)



Воробьев С.О.
 (инициалы, фамилия)

М.П.